

## Pronájem obchodního prostoru 45 m2, ul Sládkova, Moravská Ostrava

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Neuvedeno**

za měsíc

Cena na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k přenechání zavedenou a plně funkční prodejnu potravin nacházející se v žádané lokalitě na ulici Sládkova v Ostravě. Prodejna má celkovou výměru 45 m<sup>2</sup> a je připravena k okamžitému převzetí a provozu bez nutnosti dalších investic.

Prostor se skládá z hlavní prodejní části, zázemí s WC a umyvadlem a dvou skladovacích místností, které zajišťují dostatek prostoru pro zásoby i provoz.

Součástí přenechání je kompletní vybavení i aktuální skladové zásoby, což umožňuje plynulé pokračování v provozu:

2 prodejní vitríny  
3 lednice  
2 mrazáky  
výčepní zařízení

Velkou výhodou je stabilní klientela a frekventovaná lokalita s vysokým pohybem lidí a nízkým nájmem, což zajišťuje pravidelný obrát.

Podnik je ideální jak pro zkušené podnikatele, tak pro někoho, kdo chce začít podnikat v gastronomii nebo maloobchodu bez složitého rozjezdu.

Možnost okamžitého zahájení provozu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Peer**

**Tel.:** 604 125 655

**GSM:** +420 604 125 655

**E-mail:** [zuzanapeer@gmail.com](mailto:zuzanapeer@gmail.com)