

Prodej prostorného městského bytu 4+1 v Černých Polích

Erbenova, Brno-sever, Brno

17 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 146 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý městský byt, kde má každý svůj prostor - a přitom jste za pár minut v zeleni? Chcete bydlet v Černých Polích, kousek od parku Lužánky, a mít doma dispozici, která se dnes skoro nevidí?

Na Erbenově nabízíme prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 134,7 m² + terasa 9,3 m² + balkon 1,7 m² (pokoje 16,4 m² + 24,3 m² + 21,6 m² + 18 m²), který kombinuje to nejlepší z města: klidné bydlení, výbornou dostupnost do centra a zároveň blízkost místa, kde si opravdu odpočnete - Lužánky máte téměř "za rohem".

Prostor, který funguje pro rodinu i náročné páry

Dispozice nabízí čtyři samostatné pokoje - takže každý může mít svůj klid: dětské pokoje, pracovnu, hostinský pokoj nebo šatnu. K tomu samostatná kuchyně a praktické úložné prostory v podobě komory/spíže, které v městských bytech často chybí.

Součástí bytu je kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči: myčka, mikrovlnná trouba, trouba, varná deska i digestoř - takže můžete bydlet hned a postupně si byt doladit podle sebe.

Venkovní prostor + bezpečné místo pro děti

K bytu náleží balkon (1,7 m²) a hlavně terasa (9,3 m²) - místo na kávu, květiny nebo pohodové večery. Velkým bonusem je také vnitroblok se společnou zahradou, která je vhodná pro děti - ideální na hraní, odpolední klid nebo setkání sousedů, když chcete být venku, ale pořád "doma".

Lokalita, která se prodává sama - Černá Pole

Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna. Máte tu kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, služby, kavárny, restaurace i zdravotnická zařízení.

A když potřebujete rychle nakoupit nebo vyřídit vše na jednom místě, OC Tesco Královo Pole je kousek. Do centra se dostanete rychle a pohodlně - a když chcete vypnout, Lužánky jsou ideální.

Pokud hledáte byt s velkým prostorem, venkovním zázemím a skvělou adresou, ozvěte se nám. Rádi Vám pošleme kompletní informace a domluvíme osobní prohlídku.....



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz