

Prodej stavebního pozemku 648 m²

Lačnov, Svitavy

1 949 000 Kč
za nemovitostCena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Celková plocha:	648 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 648 m² v městské části Lačnov u Svitav. Tento pozemek v Lačnově je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Díky kombinaci klidného prostředí, občanské vybavenosti přímo v místě a blízkosti Svitav jde o velmi atraktivní příležitost.

Přípojky na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn v dosahu. Připojení na vodovod a kanalizaci je s ohledem na kapacitu v místě možné, dešťové vody musí být likvidovány na daném pozemku zasakováním.

Územně plánovací informace k dispozici u makléře.

V rámci využití území je přípustné:

- výstavba rodinných domů
- realizace související dopravní a technické infrastruktury
- zřízení zahrad a zeleně
- doplňkové stavby k bydlení (např. hřiště, studna apod.)

Podmínkou je, že stavby:

- nenaruší kvalitu bydlení v lokalitě
- budou odpovídat okolní zástavbě a charakteru území

Lačnov je klidná část Svitav s vesnickým charakterem, která však nabízí velmi příjemné zázemí pro rodinný život.

Přímo v místě se nachází základní a mateřská škola, v obci je také autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti, takže dostupnost hromadnou dopravou je bezproblémová.

Jen 7 minut jízdy autem se nachází centrum Svitav, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody a supermarkety, restaurace, kavárny, kulturní dům, divadlo i kino. K dispozici je také nemocnice, lékaři, pošta, banky, sportovní areály a plavecký bazén. Díky tomu máte všechny potřebné služby doslova na dosah ruky, přestože budete bydlet v klidném prostředí na okraji města.

Lačnov a jeho okolí láká i svou přírodou - v blízkosti jsou cyklostezky a turistické trasy, které ocení milovníci sportu a aktivního odpočinku. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem.

Velkým plusem je také dopravní dostupnost. Ze Svitav se snadno dostanete vlakem i autobusem do okolních měst a v budoucnu hodnotu pozemku ještě zvýší dálnice D35, která zlepší napojení na Hradec Králové nebo Olomouc.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail: soldat@xppreality.cz