

## Prodej krásného bytu 3+kk se zasklenou lodžii na Proseku - Praha 9

Prosecká, Praha 9, Praha

**10 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme nádherný zrekonstruovaný byt 3+kk/L (o celkové podlahové ploše bytu 69,07 m<sup>2</sup> +lodžie 6,96 + komora 1,24 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného revitalizovaného domu s výtahem.

Dominantou bytu je, skvěle řešený, velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou (celkem o výměře cca 33 m<sup>2</sup>). Dále byt obsahuje dvě ložnice, vstupní předsíň, velkou koupelnu s dvojumyvadlem, vanou, WC s bidetovou sprchou a pisoárem, zasklenou lodžii a komoru na stejném patře u bytu.

V bytě je velké množství úložného prostoru, díky několika vestavěným skříním. Krásná kuchyňská linka s ostrůvkem a kvalitními vestavěnými spotřebiči Vás také jistě zaujme.

Do obývacího pokoje vedou praktické posuvné dveře.

Orientace bytu je ideální. Obývací pokoj s kuchyní je směrem na JJV a ložnice spolu s lodžii mají výhled do klidné části mezi domy na SZ.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké, a to cca 4 500,- Kč (včetně fondu oprav) + vlastní spotřeba vody a elektřiny. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB - B.

Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí v pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody - BILLA, Penny Market, Lidl, OBI, pošta) a Park Přátelství.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy - 5 minut pěšky od domu je vstup do stanice metra C.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)