

Prodej rodinného domu 2+kk, 27 m² - Želetava, Šašovice

3 980 000 Kč
za nemovitost

67526, Šašovice, Želetava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malý dům, který dokáže velké věci. Objevte dřevěný Domeček na klíč, zasazený do klidné přírody Šašovic.

- + 2+kk
- + obytná plocha 27 m²
- + pozemek 995 m²
- + terasa 13 m²
- + dodání na klíč včetně vybavení na míru
- + k celoročnímu bydlení
- + podlahové vytápění a krbová kamna
- + vlastní studna a ČOV
- + možnost rozšíření o saunu

Spojení poctivého českého řemesla, moderní architektury a klidného venkova. Tato dřevostavba z dílny Rosimi ukazuje, že k plnohodnotnému bydlení nebo rekreaci nepotřebujete stovky metrů čtverečních. Tady kupujete pozemek včetně kompletní dodávky plně vybaveného Domečku na klíč. Po dokončení tak bude rovnou připravený k bydlení, odpočinku nebo k využití pro glampingové pronájmy.

Dispozice a interiér

Ačkoliv má domeček 27 m², díky promyšlenému využití každého centimetru působí nečekaně prostorně. Přes velkou terasu (13 m²) a francouzské okno vejdete rovnou do obývací části. Její součástí je na míru vyrobená kuchyně s lednicí, indukční deskou a chytrými úložnými prostory.

Ložnice s manželskou postelí a panoramatickým oknem nabídne výhled přímo do přírody. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou, automatickým ventilátorem a příjemnou vyhřívanou podlahou. Útulnou atmosféru podtrhují krbová kamna a čistý severský design kombinující bílé smrkové stěny s olejovanou dřevěnou podlahou.

Pokud byste chtěli svůj komfort posunout ještě o úroveň výš, lze k domu na přání doplnit stylovou saunu od stejného výrobce. V případě, že hledáte menší dispozici, je možnost na tomto pozemku umístit i Domeček ve stejných parametrech, ale v otevřenější dispozici 1+kk o obytné ploše 27 m² s terasou 13 m².

Technické informace

Domeček je navržený s důrazem na dlouhou životnost a nízké náklady na energie. Konstrukci tvoří rám z masivních KVH hranolů s kvalitní dřevovláknitou izolací PAVATEX, a to zcela bez použití chemie. Fasáda ze sibiřského modřínu je ponechána přirozenému zešednutí do elegantní patiny (případně ji lze ošetřit bezbarvou lazurou). Střechu pokrývá profilovaný plech Satjam Rapid v antracitovém odstínu.

V obci Šašovice není obecní vodovod ani kanalizace. Projekt s tím plně počítá a řeší ho soběstačně – součástí ceny Domečku na klíč je vybudování vlastní studny a čističky odpadních vod (ČOV).

Pozemek a lokalita

Šašovice jsou malebná obec u Želetavy na pomezí Vysočiny a jižní Moravy. Nabízejí klidné venkovské prostředí a čistý vzduch s dobrou dostupností k hlavním tahům. Domeček bude stát na pozemku o výměře 995 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i naprosté soukromí.

Zaujal vás tento promyšlený domov na klíč? Zavolejte mi pro bližší informace. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to