

## Prodej bytu 3+kk s lodž., 54 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Veltruská

**8 199 900 Kč**  
za nemovitost

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o podlahové ploše 63 m<sup>2</sup> (užitná plocha je 54 m<sup>2</sup>), situovaný v přízemí panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 - Prosek. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup> umístěná na stejném patře. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice a koupelnu s vanou a toaletou. V bytě jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice s vodním filtrem a rozvody optického internetu. Rekonstrukce proběhla v letech 2022-2023 a zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, stropní podhledy s akustickou izolací, nové dveře i okna, včetně doplnění prostředního okna v kuchyni pro lepší osvětlení. Podlahy jsou vyrovnané a pokryté vinylovou krytinou s click systémem. Dům je po revitalizaci - nová střecha, modernizované rozvody, stoupačky, kamerový systém, bezpečnostní vstupy a bezbariérový přístup. Parkování v rezidentní zóně.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)