

Rodinný dům s garáží a zahradou Horní Jelení

Kolářského, Horní Jelení

3 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Plocha zahrady:	883 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přízemního udržovaného rodinného domu před rekonstrukcí dle svých představ k rekreaci i trvalému bydlení v krásné lokalitě plné lesů a krásné přírody.

Dispozice domu:

2+1 a 1+1 - obytné plochy 98 m² - prostorná předsiň, obývacím pokoj, ložnice, kuchyň s výstupem na zahradu - terasa, koupelna s vanou, WC, v druhé části domu - kuchyň, pokoj, menší ložnice, technická místnost, chodba - průchod na zahradu, půdu a sklep.

Vytápění ústřední plynovým topením a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody - elektrický bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici i studna. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

Zahrada 852 m² je dostatečný prostor pro zahradničení, ale i relaxaci a odpočinek. U domu prostorná garáž a možnost parkování.

V místě veškerá základní obslužnost MěÚ, MŠ, ZŠ, obchod, lékař, restaurace.....Ve městě jsou aktivní spolky pro celou rodinu - hasiči, Sokol, skauti, kulturní a společenské akce.....Největší kulturní památkou je kostel Nejsvětější Trojice, lokalita známá i jako turistický, houbařský a borůvkový ráj.

Dobrá dopravní dostupnost - výjezd všemi směry - Holice - 8 km, Choceň - 13 km, Vysoké Mýto 14 km, dálnice D35 - 15 km, Pardubice 25 km, Rychnov nad Kněžnou 26 km, Hradec Králové 30 km.

Prohlídkový den neděle 12.4.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky.

Financování zajistíme.



Vyřizuje

Hana Valentová**Tel.:** +420 602134879**GSM:** +420 602134879**E-mail:** hana.valentova@qara.cz