

Prodej bytu, 2+kk, 45 m²

Znojemská, 69123, Pohořelice

5 500 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení s parkováním a rychlou dostupností do Brna – byt 2+kk, Pohořelice. Hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočinete, ale zároveň chcete mít Brno na dosah? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+kk (45,5 m²), který se nachází v posledním patře bytového domu na ulici Znojemská v Pohořelicích. Díky umístění v nejvyšším podlaží vás nebude rušit žádný hluk shora – čeká vás klid, soukromí a příjemná atmosféra domova.

Byt vás mile překvapí svou vzdušností a praktickým uspořádáním. Najdete zde vstupní chodbu s úložným prostorem, koupelnu, samostatné WC, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a útulnou malou ložnicí.

Velkou výhodou bytu je jeho variabilita – úpravou dispozice lze snadno vytvořit větší a plnohodnotnou ložnici, která poskytne vyšší komfort bydlení.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání přímo před domem – žádné hledání místa po návratu domů. K dispozici je také sklep a kolárna.

Dům je zateplený a má plastová okna, což přispívá k příjemnému bydlení i rozumným nákladům. Ty činí 4.380 Kč měsíčně + elektřina.

Lokalita, která dává smysl

Pohořelice patří mezi stále vyhledávanější místa pro bydlení – kombinují klid menšího města s výbornou dostupností do Brna (cca 25 minut po D52). Vše potřebné máte přitom doslova pár minut od domu:

- školy i školky
- supermarket (COOP, Lidl)
- restaurace, kavárny a služby
- lékaře a lékárnu
- sportoviště i dětská hřiště
- autobusové spojení

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investici s potenciálem stabilního pronájmu, tento byt je skvělou volbou.

? Zavolejte si o prohlídku – podobné byty se v této lokalitě dlouho neohřejí.



Vyřizuje

Pavla Fiurášková

GSM: 739207203

E-mail: pavla.fiuraskova@nemovision.cz