

## Pronájem byty 1+kk, 30 m<sup>2</sup> - Otrokovice

J. Jabůrkové, 76502, Otrokovice

### 10 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 3 000 Kč, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID : 02697 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu o dispozici 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Otrokovic, na ulici Jožky Jabůrkové. Byt je situován v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Interiér bytu tvoří prostorný pokoj s kuchyňskou částí vybavenou kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovým vařičem, lednicí, mikrovlnnou troubou i jídelním koutem. V obývací části je pohodlná rozkládací sedačka, konferenční stolek, TV, skříňe a další nábytek poskytující dostatek úložného prostoru. V předsíni se nachází šatní stěna s velkým zrcadlem a úložná skříň. Koupelna je prakticky řešená s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a díky své orientaci na jihovýchod působí příjemně a vzdušně.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže stačí jen přijít a bydlet. Lokalita je tichá, obklopená zelení a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti - obchody, MHD, zdravotní středisko, pošta, restaurace i dětská hřiště.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč, zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč. Před podpisem smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 13 000 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři ve výši 13 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.6.2026 a představuje ideální variantu pro jednotlivce či pár, který hledá pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V

případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

---



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)