

## Prodej chalupy se zahradou a hospodářským stavením, Zbraslav u Brna

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Malinovského, Zbraslav

<b>Zastavěná plocha:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste trávit příjemné chvíle na chalupě se zahradou v blízkosti Brna? Tak BO! má pro vás skvělý tip.

Nabízíme k prodeji prostorný dům v obci Zbraslav u Brna. V domě se nachází velká vstupní chodba, 3 pokoje, kuchyň se spížírnou, koupelna, samostatné WC. Dům je částečně podsklepen a je zde půdní prostor, který slouží k uložení věcí. Vytápění domu je plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva.

K domu patří větší zahrada s ovocnými stromy. Vedle domu se nachází hospodářské stavení.

Zbraslav u Brna kombinuje výhody venkova a kompletní občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody i zdravotní středisko.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Veškeré právní služby zajištěny, s financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Krátká**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)