

Mobilheim 2+1 na pozemku 1 200m², Horní Jiřetín

820 000 Kč
za nemovitost

Janovská, 43543, Horní Jiřetín

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Mobilheim o dispozici 2+1 v klidné části obce Horní Jiřetín.

Objekt stojí na prostorném pozemku o velikosti 1 200 m² který je nyní pronajat od města za cenu 2.000,-Kč ročně. Lze ho však odkoupit za cenu do 300.000,-Kč do osobního vlastnictví, nebo pokračovat v pronájmu.

Podlahová plocha Mobilheimu je 40 m² (11x3,7m), má velký obývací pokoj s plynovým krbem, kuchyňku s indukční deskou, troubou a mikrovlnkou. Dále je k dispozici WC, sprcha, malý pokojíček s 1,5 lůžkem a ložnice se skříněmi a nočními stolky. Mobilheim je ve velmi dobrém stavu, udržovaný a čistý, vhodný k okamžitému užívání.

Hlavní přednosti:

- Dispozice: 2+1, přízemní provedení, užitná plocha 40 m².
- Pozemek: 1 200 m² - dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití.
- Přistavěná pergola ideální pro posezení a venkovní zázemí.
- K domu bude připojována čistička odpadních vod (napojení plánováno).
- Inženýrské sítě: elektřina 230V i 400V, voda napojena na dálkový vodovod, kanalizace, vytápění lokální plynové.
- Sociální zázemí k dispozici.
- Stav: velmi dobrý.

Pozemek je situován v klidné části obce, nabízí soukromí a pohodlné venkovské bydlení s dobrou dostupností služeb v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 655234.



Vyřizuje

Ivana Rambousková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 256 366**E-mail:** rambouskova@dumrealit.cz