

## Pronájem mezonetového bytu 2+kk v pražské Bubenči

Národní obrany, Praha 6, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 22.000,- Kč, Zúčtovatelné měsíční poplatky 700,- Kč/osoba. Elektřina 1.800,- Kč, přepisuje se na nájemce Plyn 1.000,- Kč, přepisuje se na nájemce Vratná kauce pronajímateli

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu útulný půdní mezonetový byt 2+kk (45 m<sup>2</sup>) s atraktivní terasou (8 m<sup>2</sup>) s výhledem na Vítězné náměstí a Petřínskou rozhlednu.

Dům, kde se byt nachází je situovaný ve vyhledávané a příjemné lokalitě pražské Bubenče (ulice Národní obrany) s vynikající dopravní dostupností (stanice metra "A" Dejvická - 4 min. chůze, centrum metropole 10min). Byt je umístěn v posledním 6.patře a je rozvržený do dvou pater.

V přízemí je předsín s vestavnou šatní stěnou na míru, koupelna s vířivou vanou, umyvadlem a toaletou, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a úložnými skřínkami. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči zn. Siemens (lednice s mrazničkou, sklokeramická deska s horkovzdušnou troubou, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř). Z obývacího pokoje je otevřený výhled na okolní střechy starší zástavby Dejvic a Bubenče a v dále na Prahu 8. Patro tvoří příjemná galerie uzpůsobená jako ložnice s velkou šatní skříní a pracovním koutem a vstup na prostornou terasu orientovanou na jih, která ihned probouzí představy o posezení a odpočinku v teplejších měsících.

Podlahy obytných místností jsou dřevěné, ve vstupu a v koupelně je keramická dlažba. Všechna okna jsou dřevěná s vnitřními žaluziemi. V předsíni je kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev teplé užitkové vody.

Měsíční nájemné je 22.000,- Kč.

Zúčtovatelné měsíční poplatky 700,- Kč/osoba.

Elektřina 1.800,- Kč, přepisuje se na nájemce

Plyn 1.000,- Kč, přepisuje se na nájemce

Vratná kauce pronajímateli je 22.000,- Kč, odměna zprostředkovatele je 22.000,- Kč.

Pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Lenka Kovářová**

**Tel.:** +420 777806676

**GSM:** +420 777806676

**E-mail:** [lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)