

**RD 5+1 (dvě bytové jednotky), pozemek 1 698m<sup>2</sup>,  
Litvínov****5 600 000 Kč**  
za nemovitost

43542, Litvínov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1698 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji rodinný dům v Litvínově. Jedná se samostatně stojící cihlovou stavbu, dvě bytové jednotky.

Dům je v dobrém stavu, ideální pro větší rodinu či kombinaci bydlení (2 samostatné bytové jednotky), případně jako investice. Celková obytná plocha cca 150 m<sup>2</sup>, dispozice 5+1.

**Základní informace:**

- Typ budovy: samostatný, cihlová konstrukce
- Podlaží: 2 (přízemí + patro)
- Dispozice: 5+1 (dva byty)
- Počet bytů: 2
- Zastavěná plocha: 242 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: cca 150 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 1 698 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 1 276 m<sup>2</sup>
- Vlastnictví: osobní
- Stav: dobrý

**Popis objektu:**

Přízemí: kuchyně s novou kuchyňskou linkou spojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna se saunou, garáž a venkovní terasa přímo přístupná z kuchyně — ideální pro posezení a rodinné grilování.

Patro: velká kuchyně, obývací pokoj a 2 ložnice — samostatná obytná jednotka s vlastním zázemím. Dům tedy umožňuje komfortní soužití dvou domácností.

**Vybavení a technické parametry:**

- Centrální plynový kotel zajišťuje vytápění pro celý objekt
- Plyn: plynovod
- Elektrina: 230 V a 400 V
- Voda: dálkový vodovod
- Odpad: kanalizace
- Terasa: ano

Objekt je v dobrém stavu, cihlová konstrukce zajišťuje spolehlivost a dlouhou životnost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte — ráda zajistím podrobnosti a prohlídku nemovitosti. Ev. číslo: 655235.

---



Vyřizuje

**Ivana Rambousková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 256 366

**E-mail:** [rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)