

## Byt 3+1 se zahradou (305 m<sup>2</sup>) v Jevíčku

Nerudova, Jevíčko

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v původním stavu určený k rekonstrukci v klidné lokalitě na ulici Nerudova. Ideální pro rodinné bydlení nebo investici.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Plocha bytu: 61, 34 m<sup>2</sup>

Zahrada: 305 m<sup>2</sup> (vlastní)

Parkování: Garáž (součást prodeje)

Příslušenství: 2x sklep (4,05 m<sup>2</sup> a 3,30 m<sup>2</sup>)

Rozpis ploch:

Pokoje: 17,70 m<sup>2</sup> / 14,50 m<sup>2</sup> / 12,76 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 7,26 m<sup>2</sup>

Předsín: 5,58 m<sup>2</sup>

Koupelna: 2,60 m<sup>2</sup>

WC: 0,94 m<sup>2</sup>

Hlavní benefity:

Vlastní zahrada pro relaxaci nebo pěstování.

Garáž přímo v objektu.

Klidná ulice s velmi dobrou dostupností služeb.

Volný ihned.

---



Vyřizuje

**Richard Barát**

**GSM:** +420 734 237 199

**E-mail:** [richard.barat@century21.cz](mailto:richard.barat@century21.cz)