

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží v centru Neratovic

Vojtěšská, 27711, Neratovice

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně realitních a právních služeb. PENB ve zpracování!

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v centru Neratovic – prostor, pohodlí a život bez kompromisů  
Představte si místo, kde máte všechno na dosah – a přesto dostatek prostoru, klidu a soukromí pro svůj každodenní život.

Právě takové bydlení nabízí tento prostorný rodinný dům v samotném centru Neratovic. Ideální volba pro rodinu, která nechce dělat kompromisy mezi dostupností, komfortem a velikostí prostoru.

Prostor, který si zamilujete

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s jídelnou, který přirozeně spojuje celou rodinu. Je to místo, kde se odehrává každodenní život – ranní káva, společné večere i chvíle odpočinku.

Dům nabízí:

- dostatek pokojů pro každého člena rodiny
- prostor pro práci z domova bez rušení
- oddělenou klidovou část pro kvalitní odpočinek
- flexibilní dispozici, kterou si můžete přizpůsobit vlastním potřebám

Horní patro poskytuje soukromí a klid, zatímco spodní část domu je ideální pro společné chvíle.

Díky praktickému uspořádání získáte nejen prostor, ale i komfort každodenního fungování:

- žádné kompromisy mezi prací a rodinou
- dostatek místa pro děti, koníčky i návštěvy
- terasa jako ideální místo pro odpočinek

Tento dům Vám umožní vytvořit skutečný domov – přesně podle Vašich představ.

Lokalita, která Vám ušetří čas

Bydlení v centru Neratovic znamená jediné – všechno máte po ruce:

- školy, školky i kroužky pro děti
- obchody, služby, restaurace
- výborné spojení do Prahy

Už žádné dlouhé dojíždění – více času pro Vás a Vaši rodinu.

Praktické výhody

- parkování přímo u domu
- dostatek úložného prostoru
- potenciál úprav a modernizace dle Vašich představ

Tento dům není jen nemovitost. Je to příležitost vytvořit si domov, kde bude mít každý svůj prostor a zároveň budete spolu.

Pokud hledáte bydlení, které Vám dává smysl dnes i do budoucna, právě jste ho našli.  
Zavolejte si o prohlídku - osobní návštěva Vám ukáže to, co se slovy popisuje jen těžko.

---



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:** [lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)