

## Pronájem bytu 3+1 57m<sup>2</sup>, Stínadla, Leděč nad Sázavou

**13 000 Kč**  
za měsíc

Stínadla, 58401, Leděč nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Stáří objektu:</b>	1975	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V krásném Posázaví, uprostřed Českomoravské vrchoviny nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 3+1 po kompletní a nákladné rekonstrukci na ul. Stínadla v Leděči nad Sázavou.

Byt o velikosti 57 m<sup>2</sup> se nachází ve 3 NP/4 panelového domu je pronajímán nezařízený a Vy si tak můžete interiér zařídit podle vlastního stylu.

Dispozice bytu tvoří kompletně zařízená kuchyně, obývací pokoj s francouzským oknem, další dva pokoje, předsíň, koupelny se sprchovým koutem, pračkou a samostatnou toaletou.

Elegantní zařízení disponuje kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (digestoř, sklokeramická varná deska s troubou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí a lednice s mrazákem).

Když se řekne šatní skříň, každý si hned vybaví ložnici. To ale není jediné místo, kde taková skříň najde uplatnění. Co ji takhle najít i v předsíň a tím získat další úložný prostor?

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. K tomuto bude nájemce platit zálohově zúčtovatelné služby ve výši 3 500 Kč - navýšení záloh podle počtu osob v bytě - (teplo, voda) a energie 1 000 Kč (elektřina).

Vratná kauce 20 000 Kč a poplatek RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Z oken se nabízí pohled na přílehlé okolí, což podtrhuje příjemnou atmosféru tohoto místa.

K bytu lze využívat také prostorný sklep, parkování je přímo před domem.

Ledeč nad Sázavou svým obyvatelům zajišťuje standardní komfort v oblasti státní správy, školství, sportu i kultury. Romantická krajina při známé řece Sázavě, historické i kulturní památky, možnost rekreačního sportu, dobrého ubytování i pohostinských služeb.

Snadná dostupnost autobusové zastávky, vlakového nádraží a dálnice D1.

Prohlídka bytu je možná po domluvě kdykoliv.

Nastěhování možné ihned.

---



Vyřizuje

**Jana Krejčíková**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 662 735

**E-mail:** [krejcikova@realityzavadi.cz](mailto:krejcikova@realityzavadi.cz)