

**Luxusní byt s klimatizací 1+kk/B/G, 43 m²
Rezidence Parková čtvrť, Praha 3 - Žižkov, ul.
Šrámkové**

Šrámkové, 13000, Praha 3, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.378,- Kč +
garážové stání 1.500,- Kč
+ převod el., neplatíte
provizi RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Lodžie:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu luxusní byt s klimatizací s dispozicí 1+kk s balkonem a s garážovým stáním v nové rezidenci Parková čtvrť v Praze 3, Žižkov, v ulici Šrámkové. Prostorný byt o velikosti 34 m² a s balkonem 9 m² se nachází v pátém nadzemním podlaží budovy se dvěma výtahy. Je nabízen částečně zařízený, kvalitní, nová kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux včetně myčky, v koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka, v předsíni velké zrcadlové vestavěné šatní skříň. Bezpečnostní hliníková francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání směřují na jih do udržovaného vnitrobloku se zelení. Kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře. Podlahové vytápění, řízená rekuperace, datové optické rozvody pro vysokorychlostní internet. V celém bytě úsporné LED osvětlení. K bytu náleží garážové stání za 1.500,- Kč měsíčně /nutno pronajmout/. Vstup do všech prostor domu na čip, kamerové systémy. Skvělá dopravní dostupnost do centra, pěší chůzí 5 min na metro nebo tramvají na metro A Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, relaxační a sportovní centrum Olšanka, poliklinika. Majitel preferuje nájemce bez zvířat, nekuřáky. K dispozici od 31.5., neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melisoval@seznam.cz