

## Světlý byt 2+1 po rekonstrukci s balkonem

Na Stírce, 18200, Praha 8, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 45,1 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Kobylysy. Dům aktuálně prochází rekonstrukcí.

Byt je po rekonstrukci a nabízí prakticky řešenou dispozici - samostatnou kuchyň vybavenou spotřebiči včetně pračky, dva pokoje, z nichž jeden je orientovaný do klidného vnitrobloku a disponuje balkonem, zatímco druhý směřuje do ulice. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a praktická komora.

Lokalita Kobylysy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost - v okolí naleznete obchody, služby, restaurace, stanici metra Kobylysy a v bezprostřední blízkosti tramvajovou zastávku Okrouhlická.

Poplatky činí 4 000 Kč měsíčně včetně elektřiny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)