

Prodej rodinného domu 188 m², Zlatá Olešnice

54101, Zlatá Olešnice

7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	2850 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okr. Trutnov.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. Dispozičně je dům aktuálně řešen jako 3+1 s možností úpravy na 4+1. Celková užitná plocha domu je 188,43 m a pozemek má výměru 2 850 m.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, koupelna s vanou, wc a technická místnost. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí nová střecha, okna, zateplení a kompletní rozvody. V přízemí je dům připraven k bydlení, 1. patro je určeno k dokončení dle vlastních představ (podlahy, koupelna, stropy a terasa). Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvodem do podlahového topení, dále je příprava na elektro kotel. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí prodeje je také garáž umístěná přes silnici.

Zlatá Olešnice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Trutnov je vzdálen 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz