



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 170066JK-1

## Penzion s duší vína a klenutým sklepem v Čejkovicích

69615, Čejkovice

**21 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	468 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou investiční příležitost v srdci vyhlášené vinařské obce Čejkovice – stylový, perfektně zavedený penzion s pravidelnou klientelou a výborným hodnocením hostů. Tato nemovitost představuje ideální spojení podnikání a vášně pro víno, a je připravena k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Penzion se nachází na pozemku o celkové výměře 176 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 81 m<sup>2</sup> a nadstandardní užitnou plochou 468 m<sup>2</sup>. Dispozice objektu je promyšlená do posledního detailu s důrazem na komfort hostů i efektivní provoz. Po vstupu do nemovitosti Vás přivítá chodba, odkud vede schodiště do obytné části, kde se nachází 5 útulných, plně vybavených pokojů s celkovou kapacitou 11 lůžek. Každý pokoj disponuje vlastním sociálním zázemím – koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí pro hosty.

Za předsíňovými dveřmi se otevírá stylová společenská místnost s krbem, která vytváří jedinečnou atmosféru pro posezení, degustace či soukromé akce. Nechybí zde ani potřebné zázemí včetně sociálního zařízení a prostoru pro přípravu občerstvení. Na tuto část navazuje prostorná, plně vybavená kuchyně o velikosti 19 m<sup>2</sup>.

Skutečným klenotem celé nemovitosti je rozsáhlý, kvelbený vinný sklep o velikosti 160 m<sup>2</sup>, který nabízí autentický zážitek v tradičním moravském stylu. Na hlavní sklep navazují další klenuté prostory o velikostech 14 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup> a také praktický trojbox o výměře 46 m<sup>2</sup>. Tyto prostory jsou ideální nejen pro skladování vína, ale i pro pořádání řízených degustací či soukromých akcí.

V celé nemovitosti byl kladen důraz na kvalitní materiály, precizní řemeslné zpracování a zachování tradičního charakteru vinného sklepa, což vytváří nezaměnitelnou atmosféru, která hosty láká k opakovaným návštěvám. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos, milovníky vína či podnikatele, kteří chtějí navázat na úspěšný provoz v jedné z nejatraktivnějších vinařských lokalit jižní Moravy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí

osobně provedu a představím Vám její jedinečné kouzlo.

---



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 728 817 334

**E-mail:** [jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)