



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 170066JK-1

Penzion s duší vína a klenutým sklepem v Čejkovicích

69615, Čejkovice

21 200 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 468 m ² |
| Užitná plocha: | 468 m ² | Plocha parcely: | 176 m ² |
| Plocha zahrady: | 95 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou investiční příležitost v srdci vyhlášené vinařské obce Čejkovice – stylový, perfektně zavedený penzion s pravidelnou klientelou a výborným hodnocením hostů. Tato nemovitost představuje ideální spojení podnikání a vášně pro víno, a je připravena k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Penzion se nachází na pozemku o celkové výměře 176 m², se zastavěnou plochou 81 m² a nadstandardní užitnou plochou 468 m². Dispozice objektu je promyšlená do posledního detailu s důrazem na komfort hostů i efektivní provoz. Po vstupu do nemovitosti Vás přivítá chodba, odkud vede schodiště do obytné části, kde se nachází 5 útulných, plně vybavených pokojů s celkovou kapacitou 11 lůžek. Každý pokoj disponuje vlastním sociálním zázemím – koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí pro hosty.

Za předsíňovými dveřmi se otevírá stylová společenská místnost s krbem, která vytváří jedinečnou atmosféru pro posezení, degustace či soukromé akce. Nechybí zde ani potřebné zázemí včetně sociálního zařízení a prostoru pro přípravu občerstvení. Na tuto část navazuje prostorná, plně vybavená kuchyně o velikosti 19 m².

Skutečným klenotem celé nemovitosti je rozsáhlý, kvelbený vinný sklep o velikosti 160 m², který nabízí autentický zážitek v tradičním moravském stylu. Na hlavní sklep navazují další klenuté prostory o velikostech 14 m² a 17 m² a také praktický trojbox o výměře 46 m². Tyto prostory jsou ideální nejen pro skladování vína, ale i pro pořádání řízených degustací či soukromých akcí.

V celé nemovitosti byl kladen důraz na kvalitní materiály, precizní řemeslné zpracování a zachování tradičního charakteru vinného sklepa, což vytváří nezaměnitelnou atmosféru, která hosty láká k opakovaným návštěvám. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos, milovníky vína či podnikatele, kteří chtějí navázat na úspěšný provoz v jedné z nejatraktivnějších vinařských lokalit jižní Moravy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí

osobně provedu a představím Vám její jedinečné kouzlo.



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail: jitka.komosna@jrsreal.cz