

**Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Pacovská, u metra  
Budějovická, BEZ PROVIZE**

Pacovská, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- poplatky +  
elektřina/plyn cca 2.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení přímo u metra, ale zároveň v klidném prostředí?

Máme pro vás k dlouhodobému bydlení velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup>, v atraktivní části Prahy 4 – ulice Pacovská, jen pár kroků od stanice metra C Budějovická.

Byt se aktuálně vyklízí a připravuje k výmalbě, proto omluvte aktuální fotografie, kdy jsem pomocí AI odstranil nějaké krabice, věci ke stěhování.

Byt se nachází ve 3. patře a nabízí praktické dispoziční řešení se 3 pokoji (obývací průchozí, 2 pokoje neprůchozí), prostornou předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky tomu je vhodný nejen pro pár nebo rodinu, ale i pro spolubydlení. Dispozici si můžete dobře představit také podle přiloženého půdorysu.

Velkou výhodou je umístění domu – metro Budějovická je doslova naproti domu, přesto je byt situován v klidnějším prostředí mimo hlavní ruch komunikace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně a parků pro odpočinek nebo sport.

Byt je částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, troubou, vestavěnou lednicí a myčkou. Nechybí ani dostatek úložných prostor. Okna jsou vybavena žaluziemi, z jihozápadní strany navíc také venkovními elektrickými roletami, které přispívají k většímu pohodlí i soukromí. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje plynová karma.

Měsíční nájemné činí 24.900,- Kč.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč

Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemníky cca 1.900,-/m pro 2 osoby a mazlíčka :-)

Kauce je 35 000 Kč.

Provizi nájemník neplatí.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.

Byt je volný od 01.05.2026, prohlídky jsou možné po dohodě i dříve.

Máte zájem o prohlídku?

Napište nám prosím spolu s poptávkou i několik základních informací o sobě — například počet osob, zda máte domácí mazlíčky a datum od kdy se potřebujete nastěhovat. Díky tomu se vám budeme moci ozvat co nejdříve a domluvit další postup.

---



Vyřizuje

**Radim Fichtner**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 725600873

**E-mail:** [fichtner@realitydilna.cz](mailto:fichtner@realitydilna.cz)