

**Obchodní prostor ve frekventované části Michle**

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha

**112 875 Kč**

za měsíc

+ poplatky 34 000 Kč +  
DPH, bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný obchodní prostor o celkové výměře 322,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve frekventované lokalitě pražské Michle v bezprostřední blízkosti Nuslí a Brumlovky. Tato lokalita vyniká výbornou viditelností a snadným přístupem pro pěší i motorizované zákazníky. Nemovitost je situována v přízemí budovy a díky své poloze přímo u frekventované ulice zajišťuje budoucímu nájemci stabilní tok potenciálních klientů.

Vnitřní dispozice jsou řešeny velmi prakticky a umožňují flexibilní uspořádání podle individuálních potřeb vašeho podnikatelského záměru. Hlavní prodejní plocha je prosvětlená a působí moderním dojmem, přičemž zázemí zahrnuje oddělenou kancelář pro administrativní činnost a sociální zařízení. Kvalitní dlažba a instalované podhledy s osvětlením zajišťují profesionální vzhled celého interiéru bez nutnosti dalších výrazných investic.

Objekt je oficiálně zkolaudován jako prodejna nepotravinového zboží, což představuje značnou výhodu pro rychlé zahájení provozu. Prostory jsou ideální pro využití jako reprezentativní showroom, specializovaný obchod nebo pro jakékoli jiné podnikání, které nevyžaduje rekolaudaci prostor. Pokud hledáte místo, které spojuje skvělou adresu s funkčním technickým zázemím, je tento prostor na Nuselské ulici vhodnou volbou pro rozvoj vaší firmy.



Vyřizuje

**Martina Růčková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:** [martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)