

Prodej rodinného domu 73 m², Jaroslavice

Sklepní, 67128, Jaroslavice

4 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části obce Jaroslavice. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému bydlení.

Dispozici domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a sociální zázemí. Další pokoj je přístupný přes průjezd a představuje zajímavý prostor s potenciálem rozšíření - nabízí se zde možnost vybudování samostatné bytové jednotky s vlastní koupelnou, WC a kuchyňkou, případně využití jako ateliér, pracovna či pokoj pro hosty.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost tak poskytuje komfortní a bezproblémové zázemí pro každodenní bydlení.

K domu náleží uzavřený dvorek, který zajišťuje dostatek soukromí a nabízí příjemné posezení. Velkým benefitem jsou tři klenuté sklípky, ideální pro uskladnění vína či potravin. Nad sklípky se nachází menší zahrada, kterou lze využít k relaxaci, pěstování bylinek nebo drobnému zahradničení.

Obec Jaroslavice nabízí veškerou občanskou vybavenost a díky své poloze v blízkosti rakouských hranic je atraktivní i pro dojíždění či rekreaci. Jedná se o tradiční vinařskou obec s příjemnou atmosférou a širokými možnostmi volnočasového vyžití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky možnosti rozšíření a variabilního využití prostoru.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Fišer**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 776 433 359**E-mail:** mfiser@lexamo.cz