

Nově zrekonstruovaný rodinný dům 4+KK, 107m², Zahořany

7 449 000 Kč
za nemovitost

Zahořany

Zastavěná plocha:	159 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	3303 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha sklepu:	30 m ²	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste utekli z ruchu velkoměsta, máte rádi domy s duší a spoustu volného prostoru? Potom bych tu pro vás něco takového měla.

Nabízím vám k prodeji krásné venkovské stavení v obci Zahořany, která leží přibližně 5 km od Domažlic. Tato malebná obec s více než sedmisetletou historií se rozprostírá v klidném údolí v nadmořské výšce 408 metrů a nabízí příjemné bydlení obklopené přírodou.

Dům z roku 1917 prošel v roce 2025 kompletní citlivou rekonstrukcí, díky které dnes nabízí pohodlné bydlení s užitnou plochou 107 m². Interiér je připraven pro nové majitele, kteří si jej mohou zařídit přesně podle svých představ. Velkou předností jsou kvalitní Euro okna, která domu dodávají nezaměnitelné kouzlo tradičního venkovského bydlení.

Dispoziční řešení nemovitosti je 4+KK, půdní prostor lze krásně využít na další vestavbu, která k tomu vybízí. Součástí domu je také působivý klenbový sklep, který může sloužit nejen pro skladování, ale i jako stylové místo pro posezení, ideálně například jako vinný sklípek. Nutno také zmínit možnost krbových kamen v obývacím pokoji.

Kuchyně 25,62m²
Obývací pokoj 20,45m²
Chodba 9,24m²
Ložnice 15,12m²
Pokoj 1 13,53m²
Pokoj 2 13,53m²
Koupelna 4,86m²
Veranda 4,86m²

Velkým lákadlem této nemovitosti je rozlehlý pozemek o velikosti 3303 m², který se táhne až k místnímu potoku. Tato zadní část je navíc vhodná pro podnikatelský záměr, kde může vzniknout například glamping, menší rekreační zázemí,

volný výběh zvířat, nebo ovocný sad. Tato část je umístěna tak, aby nenarušovala klidné bydlení u domu, přesto je stále v příjemné docházkové vzdálenosti. Pozemek u domu je čerstvě vyrovnaný, zatravněný a vhodný pro relaxaci, či zahradničení. Před domem je ještě menší předzahrádka a samozřejmě je možnost vjezdu přímo na pozemek.

Velkou výhodou je i praktická poloha domu, naproti se nachází obchod s potravinami, takže základní nákupy máte doslova pár kroků od domova.

Pokud hledáte místo, které má duši, velký pozemek a potenciál pro další sny a plány, možná právě tady najdete svůj nový domov.

Zaujala vás tato nemovitost? Pokud ano, kontaktujte mě a domluvíme si spolu prohlídku.

Těším se na vás.



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz