



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120121JV

Prodej rodinného domu 295 m² s prostornou terasou, Hustopeče

14 847 000 Kč
za nemovitost

69301, Hustopeče

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1358 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na dosah centra Hustopeče, který je aktuálně využíván jako tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2+1 a 4+1, každá se samostatným vstupem. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, přičemž jeho konstrukce je smíšená - spodní část je zděná z cihel a horní patro je z tvárnic. Celkový stav je dobrý a umožňuje okamžité užívání i případné úpravy dle vlastních představ. Velkou přidanou hodnotou je prostorný vinný sklep o velikosti cca 60 m², který se nachází pod domem a nabízí široké možnosti využití. Užitná plocha domu činí cca 295 m² včetně vinného sklepa. K dispozici je dále terasa o velikosti 62 m² a balkony o celkové ploše 9 m². Součástí je také zahradní domek se zastavěnou plochou 60m².

Na pozemku se dále nachází zahradní dům, kůlna, jezírko a udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. K domu vede příjezdová cesta s možností parkování minimálně pro čtyři automobily.

Nemovitost nabízí také zajímavý potenciál dalšího rozšíření - zahradní dům lze upravit k bydlení a terasa u bytové jednotky 2+1 může být přestavěna na další bytovou jednotku, čímž lze dům dále rozšířit.

Dům je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod. Vytápění je řešeno plynem, doplněno klimatizací a krbovými kamny. Objekt má plastová okna, elektřinu a je vybaven běžnými telekomunikačními službami.

Energetická náročnost budovy je uvedena jako třída G, jelikož průkaz energetické náročnosti nebyl dodán.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v dosahu je vlakové i autobusové spojení a nájezd na dálnici. Dům se prodává částečně vybavený a přenechání vybavení je po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz