

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Frýdlant, ul. Kodešova

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kodešova, 46401, Frýdlant

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům ve vyhledávané části města Frýdlant, který nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Dům je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají spojení komfortu, klidu a příjemného městského zázemí. V roce 2000 zde proběhla nákladná rekonstrukce stavebních i instalačních zařízení, což významně přispělo ke kvalitě a technickému stavu nemovitosti. O vytápění i ohřev teplé vody se stará moderní plynový kotel, zároveň je zde možnost instalace krbových kamen pro vytvoření útulné atmosféry a alternativního způsobu vytápění. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem. Parkování je zajištěno pod přístřeškem pro jedno vozidlo přímo u domu. Velkou předností je poloha nemovitosti - v blízkosti naleznete školy, obchody, poštu i lékaře, samozřejmostí je také velmi dobré spojení autem, autobusem i vlakem, včetně rychlého dojezdu do Liberce. Příjemným bonusem je sportovní a relaxační zázemí v okolí domu.



Vyřizuje

**Dráb Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)