

Překrásná vila v žádané lokalitě

Lomená, 16200, Praha 6, Praha

120 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 2 000 Kč /
měsíčně + přepis elektřiny
a plynu.

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 101 m ² |
| Užitná plocha: | 222 m ² | Plocha parcely: | 387 m ² |
| Plocha zahrady: | 250 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Impozantní řadová vila po kompletní rekonstrukci s půvabnou zahradou nacházející se v exkluzivní lokalitě. Díky velice povedené rekonstrukci, která zachovala část původních prvků, a perfektní lokalitě, která se vyznačuje klidem, soukromím a skvělou dopravní dostupností do centra města i na letiště, nabízí tato rohová vila neopakovatelnou možnost k bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, který je spojený s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní, dále zde nalezneme zadní vstup na zahradu s terasami, toaletu a vstupní halu, která je osazena vestavěnými skříněmi a ze které je přímý vstup na schodiště.

První patro tvoří dvě ložnice a dvě koupelny, přičemž větší z koupelen, která je osazena sprchovým koutem a toaletou je přímo spojena s jednou z ložnic. V podkroví jsou další dvě rozměrné ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V suterénu domu je infra-sauna, která sousedí s koupelnou a případnou menší tělocvičnou. Dále je v suterénu vybavená prádelna a nová kotelna s úložnými prostory.

Podlaha je ve většině domu tvořena dřevěnými parketami nebo kvalitní dlahou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel společně se zásobníkem teplé vody.

K domu rovněž přísluší garáž pro jeden automobil.

Celý dům je klimatizován a zajištěn bezpečnostním alarmem.



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail: martin.puzman@engelvoelkers.com