



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 170063JK - 1

## Vinné sklepy s ubytováním v Bořeticích

69108, Bořetice

**5 992 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím jedinečný vinný sklep s ubytováním v srdci vinařské obce Bořetice, jehož jednotlivé sklepy jsou vzájemně propojeny v podzemí, což vytváří unikátní a autentický vinařský komplex.

Tato nemovitost představuje dokonalé propojení tradiční vinařské atmosféry a komfortního zázemí pro hosty. Sklepní prostory jsou stylově řešeny a dominantu tvoří krb, který vytváří nezaměnitelnou atmosféru při degustacích i večerním posezení s přáteli či klienty. Jeden ze sklepů má ve vstupní části samostatnou kuchyňku a stylový bar, který přímo vybízí k obsluze hostů a rozšíření vinařských aktivit. Prostory jsou ideální pro pořádání soukromých i firemních akcí, řízených degustací nebo vinařských setkání. Ve druhém sklepe se otevírá prostor s potenciálem pro vytvoření stylového tanečního parketu, který dodá každé akci jedinečnou atmosféru a posune zážitek z degustací či společenských večerů na vyšší úroveň.

Součástí nabídky jsou tři plně vybavené pokoje, které poskytují komfortní ubytování až pro 9 osob. Každý pokoj disponuje vlastním sociálním zázemím se sprchovým koutem a WC. Jeden z pokojů je navíc vybaven praktickou kuchyňkou a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Součástí obou sklepů je parkovací stání.

Velkým benefitem je prostorná zahrada, která otevírá široké možnosti využití – od výsadby vlastní vinice či ovocných stromů až po vytvoření relaxační zóny s posezením a nádherným výhledem na okolní krajinu. Tento prostor nabízí ideální příležitost rozšířit vinařský projekt nebo vytvořit unikátní místo pro odpočinek hostů.

Tato nabídka je skvělou volbou nejen pro vinaře hledající reprezentativní zázemí pro své podnikání, ale také pro investory se zájmem o turisticky atraktivní lokalitu s vysokým potenciálem krátkodobého pronájmu.

Ráda Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím na prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 728 817 334

**E-mail:** [jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)