

## Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné části České Kamenice

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Máchova, 40721, Česká Kamenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v blízkosti přírody? Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+kk o užitné ploše 138 m<sup>2</sup>. Tento rodinný dům se nachází v klidné části České Kamenice nedaleko Českého Švýcarska. Dům Vám nabízí krásný obývací pokoj, propojený s kuchyňskou linkou a krásným výhledem do udržované zahrady a vstupem na terasu s pergolou. Dále máte k dispozici tři ložnice, dvě koupelny, toaletu, půdní prostor, venkovní zastřešené parkovací stání, zahradní domek a dřevník. V celém domě jsou podlahy z lakovaných dubových parket a všechny stropy jsou z borovicového dřeva. K vytápění domu slouží elektrický kotel, podlahové vytápění pod dlažbou v koupelnách, na chodbě a v kuchyňské části. Určitě oceníte i vytápění v litinových krbových kamnech od značky Jotul. K dispozici máte krásnou, udržovanou zahradu o celkové ploše 799 m<sup>2</sup>, která Vám nabízí dostatek soukromí s převážně stále zelenými keři a stromy. K parkování Vám poslouží stání pod dřevěným přístřeškem. Město Česká Kamenice Vám nabízí veškerou občanskou vybavenost, gymnázium, uměleckou školu, školky, obchody, polikliniku, sportoviště, krásnou přírodu, prostě vše pro ideální rodinné bydlení. Domluvte si prohlídku a přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti toho místa.



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

**Tel.:** +420 733639409

**GSM:** +420 733639409

**E-mail:** [kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)