



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03409**

## **Podnájem, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Veleslavín, ul. Na Petřinách**

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha

**23 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu v ulici Na Petřinách. Okna bytu jsou orientována směrem do ulice, což interiéru dodává dostatek přirozeného světla. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu budovy.

Interiér je čerstvě po rekonstrukci a je částečně vybaven. Kuchyň disponuje novou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou, pračkou a lednicí s mrazákem. V chodbě je umístěna šatní skříň, v pokojích jsou instalovány žaluzie a garnýže. Koupelna je osazena sprchovým koutem a zrcadlovou skříňkou, toaleta je samostatná.

Lokalita Prahy 6 - Veleslavín vyniká výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra linky A - Petřiny se nachází v docházkové vzdálenosti, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. V blízkém okolí jsou k dispozici supermarkety, lokální služby i možnosti pro volnočasové aktivity v oboře Hvězda či v parku Ladronka.

Byt je k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou povoleni po předchozí dohodě.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)