

## Prodej zahrady 347 m<sup>2</sup> s chatičkou, Drahovice, Karlovy Vary

**950 000 Kč**  
za nemovitost

Hřbitovní, Karlovy Vary

<b>Celková plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji cenově zajímavou, udržovanou rekreační zahradu s malou chatkou v Karlových Varech - Horních Drahovicích, která se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Spojení je MHD a následně v docházkové vzdálenosti 15 minut mírnou chůzí. Zahrada na krásném místě pod lesem je hezky kaskádovitě tvořena a disponuje plochou 347 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí chatička v tuto chvíli slouží spíše jen jako zázemí k odpočinku (19 m<sup>2</sup>) a dětský zahradní domek. Zahrada má vybudované snížené místo pro bazén nebo vířivku. K dispozici je také venkovní posezení včetně ohniště. Ideální místo, které vybízí k pěstování plodin a také pro rodiny nebo maminky s dětmi pro trávení hezkých dní mimo ruch města. WC zde není (nutno pořídit chemické wc). Voda z řádu s vlastním vodoměrem. Lázeňské lesy nedaleko pozemku procházkou jen pár minut, vybízejí k houbaření, turistice a vyjížděním na kole. Známé golfové hřiště Olšová Vrata je v dosahu 10 minut vozem. Dopravní dostupnost do Prahy je hodina dvacet minut.



Vyřizuje

**Jitka Krajčová**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 739 222 222

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)