

## Byt 2+kk 60 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním, Praha, Letňany, ul. Pavla Beneše

**27 000 Kč**  
za měsíc

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	vestavěná skříň, jídelní stůl a židle
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk s terasou a krytým parkovacím stáním

Hledáte pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, prostorný byt 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s výtahem.

#### Dispozice bytu

Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříň, ložnice, koupelna s toaletou, komora s dalším úložným prostorem a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Velkým benefitem je terasa, která je přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. Díky orientaci na jihovýchod je byt příjemně prosvětlený po celý den, zároveň si však i během léta udržuje příjemné klima.

#### Vybavení

Kuchyňská linka je plně vybavena: varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice i digestoř.

#### Parkování

Součástí nájmu je kryté parkovací stání přímo v domě, jeho využití však není podmínkou. V případě pronájmu bez parkovacího stání se nájemné snižuje o 2 000 Kč.

#### Lokalita

Do 10 minut se autobusem dostanete na konečnou stanici metra Letňany. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany, lesopark Letňany i veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a služeb.

#### Další informace

Byt je ideální pro 2 osoby. Majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

#### Cena

Nájemné za byt včetně krytého parkovacího stání: 27 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: cca 800 Kč/měsíc

V případě, že nevyužijete parkovací stání, činí nájemné 25 000 Kč/měsíc.

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku s makléřem. Ev. číslo: 28167.



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:** [pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)