

## Prodej rodinného domu v Rokytnici v Orlických horách

51761, Rokytnice v Orlických horách

**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného domu, který lze využít třeba k podnikání to vše horní části Rokytnice v Orlických horách pod pevnostním opevněním Hanička.

Cihlová stavba se 3 nadzemní podlaží + podzemní podlaží, užitná plocha 386 m<sup>2</sup>, celkem 10ti místnostmi, s velkou prostornou společenskou místnost ve spodní části budovy. Stavba má po rekonstrukci rozvody topení, vody a zároveň i elektřinu v některých částech. S pozemkem o velikosti

1 335 m<sup>2</sup>. Ideální jako rodinné bydlení nebo rekreační objekt s možností provozu penzionu/apartmánů. Nebo prostě jen prostorné chalupy. Koupit a rovnou vydělávat z pronajímání. Doporučujeme prohlídku — více informací u makléře. Rád Vás provedu celým objektem na živo. Tohle stojí za to.



Vyřizuje

**Jirka Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)