

## Pronájem nového bytu 2+kk/B, 47m<sup>2</sup>, ul. Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, bez nábytku

Hodkovická, Praha 12, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 3.736 Kč + elektřina na nájemce.  
Kauce 40.000 Kč + provize Rk

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 47m<sup>2</sup> + balkon 6,3m<sup>2</sup>, ve 4. podlaží v novém bytovém domě, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk.

Byt je bez nábytku, k dispozici kuchyně (vybavená spotřebiči AEG, lednicí Liebherr a myčkou) spojená s obývacím pokojem, prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem, velkoformátovým zrcadlem a toaletou. Samostatná komora s přípravou na pračku a ložnice.

Možnost využít optický kabel, kabelovou TV (na vlastní náklady). Topení dálkové.

Vinylové podlahy v pokojích, dlažba v předsíni a koupelně. Balkón a okna jsou situována do zeleného dvora.

U domu PRE nabíjecí stanice pro elektroauta. V přízemí služby, malé obchody. Oblast obklopená novostavbami i zelení.

V blízkosti je biotop Lhotka, parky, dětská hřiště, lesopark Kamýk, v bezprostřední blízkosti MHD zastávky autobusů (v budoucnosti stanice metra D Nové Dvory).

V docházkové vzdálenosti OC Novo Plaza, školy, restaurace.

K dispozici možno pronajmout garážové stání + 2.000 Kč.

Volný od 6. dubna 2026 nebo dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská****Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)