

## Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Papírnická, Plzeň

**22 000 Kč**

za měsíc

Papírnická, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které funguje od prvního dne bez kompromisů, bez zařizování.

Na Papírnické ulici v Plzni nabízíme moderní byt 2+kk o ploše 54,8 m, který doplňuje výjimečná terasa o velikosti 25,4 m. Právě tahle kombinace dělá z bytu nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Terasa není jen doplněk, ale plnohodnotná součást bydlení. Nabízí prostor pro posezení, grilování i klidné večery s výhledem do zeleně podél řeky. V praxi tak byt nepůsobí jako klasické 2+kk, ale jako prostor s výrazně větším využitím.

Interiér je kompletně a nadstandardně zařízený. Plně vybavená kuchyně, kvalitní nábytek i promyšlené detaily dávají celku jasný charakter i funkčnost. Vše je připravené tak, abyste se mohli nastěhovat okamžitě bez dodatečných investic a bez starostí.

Samotný dům odpovídá celkovému standardu moderní architektura, upravené okolí a klidné prostředí. Lokalita Papírnické ulice přirozeně propojuje blízkost přírody s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Plzně.

K bytu náleží kryté parkovací stání v garáži a sklep, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Tahle nabídka dává smysl pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí bez zbytečných starostí pro někoho, kdo chce mít standard bydlení vyřešený od prvního dne.

### Cena

nájemné: 22 000 Kč / měsíc

parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

sklep: 500 Kč / měsíc

Celkem: 24 500 Kč / měsíc (bez záloh na služby)



Vyřizuje

**Ing. Maxim Sládek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)