

## Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, ul. Litoměřická 863, Teplické předměstí, Bílina

**13 900 Kč**  
za měsíc

Litoměřická, Bílina

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele bytu nabízíme byt 3+1+L 72 m<sup>2</sup> v ul. Litoměřická 863, Teplické předměstí, Bílina. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci z roku 2024, včetně kuchyně ( kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči), koupelny ( sprchový kout, WC), plastová okna s roletami "den a noc). Z lodžie je zasklená (tepelná izolace) a je z ní krásný výhled na Bořeň. Byt má kvalitní bezpečnostní dveře.

Je ideální pro rodiny s dětmi.

Občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu, do Mostu 18 min. a do Teplic 15 min., v blízkosti se nachází mateřská i základní škola, sportoviště, zimní stadion a pohádkový les.

Nájemné 13 900,- Kč + zálohy dle evidenčního listu, energie si přihlašuje nájemník na sebe.

Kauce : 27 800,- Kč

Provize 13 900,- Kč

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat Po - pá 8 - 16,30 hod



Vyřizuje

**Pavel Zeman**

**Tel.:** 608 666 968

**GSM:** +420 778792889

**E-mail:** [pavel.zeman@annacerna.cz](mailto:pavel.zeman@annacerna.cz)