

Plně zařízený byt 2+kk s balkonem v historické centru města Plzně, Palác Ehrlich**16 900 Kč**
za měsíc

Šafaříkovy sady, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2013	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je byt s dispozicí 2+kk o výměře 59,4 m² bytového domu kolaudovaného v roce 2013. Byt se nachází v projektu Palác Ehrlich v historickém centru Plzně, v Šafaříkových sadech.

Nabízený byt má prostorný obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, ve kterém dominují velká prosklená okna zajišťující dostatek světla. Do ložnice se prochází z obývacího pokoje. Moderní nábytek, skříně, osvětlení, vše působí velmi útulně. Kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče jako je elektrická trouba, myčka, sklokeramická indukční varná deska, digestoř lednice s mrazákem nebo mikrovlnná trouba atd. V jídelní části je stůl se židlemi, v obývací části pak velká sedací souprava s konferenčním stolem, obývací stěna s velkoplošnou televizí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, kde je možné trávit čas odpočinku a relaxace. V ložnici s manželskou postelí je další šatní skříň. V prostorné koupelně s vanou, umyvadlem a toaletou je umístěna pračka. V předsíni je velká vestavěná skříň, šatník a botník, v bytě je dostatek úložného prostoru.

Byt je útulný a působí svěžím a moderním dojmem. Teplo a ohřev vody zajišťuje systém dálkové dodávky z teplárny. Podlahu kryjí dřevěné podlahy nebo dlažba, v oknech jsou vnitřní žaluzie. V bytě je umístěn videotelefon pro komunikaci s recepcí, samozřejmostí je internet, TV, SAT. Předmětem pronájmu a součástí ceny je také zděná sklepní kóje o velikosti 3,5 m² umístěná na stejném podlaží domu jako je byt, vhodná pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Garážové parkovací stání ve druhém podzemním podlaží domu, ke kterému lze pohodlně dojet výtahem je za cenu 1.600 Kč/měsíc.

Jedná se o jediný bytový dům v Plzni s recepční službou ve vstupní hale a stálou bezpečnostní službou. Pro bezpečnost rezidentů je dům vybaven kamerovým systémem.

Předností této nabídky je bezesporu lokalita. Co Vás na této nabídce zcela jistě uchvátí je výhled do parku Šafaříkových sadů a na historické centrum města Plzně a docházková vzdálenost do centra města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován do parku a z oken je nádherný výhled na historické centrum města, Šafaříkovy sady a zapadající slunce přes střechy města.

Bytový dům se nachází v historickém centru města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. V těsné blízkosti je bezpočet kulturních a restauračních zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v historickém centru města, která nabízím uživatelům bytu krásné bydlení. Na projektu se podílel Prof. Dr. Ing. arch. Bořek Šípek.

Režie bytu: topení, vodné, stočné, recepce a ostraha objektu, domovní odpad, elektřina společných prostor se hradí zálohově ve výši 4.500,- Kč za měsíc. Elektrická energie bytu a internet si hradí přímo dodavateli.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz