

## Prodej bytu 2KK s terasou v Rezidence Modřínová, Třebíč

**7 018 528 Kč**  
za nemovitost

Modřínová, Třebíč

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2 + kk, který se nachází na atraktivní adrese v ulici Modřínová, v části obce Nové Město, Třebíč, okres Třebíč. Tento exkluzivní byt v osobním vlastnictví je situován v pětipodlažním cihlovém domě, který byl postaven s důrazem na moderní architektonické prvky a kvalitu provedení.

Byt o celkové ploše 72,82 m<sup>2</sup> a užitné ploše 66,72 m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží, což zajišťuje pohodlný přístup. Prostor je navržen tak, aby splňoval požadavky i nejnáročnějších obyvatel, s důmyslným uspořádáním, které nabízí dostatečnou variabilitu a možnosti kreativity při zařizování interiéru.

Novostavba, ve které se byt nachází, se pyšní moderními standardy bydlení a vysoce kvalitním zateplením, což přispívá k energetické účinnosti a komfortu obyvatel.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Projekt splňuje přísné normy moderní výstavby a pyšní se energetickým štítkem třídy A.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt staví místní stavební firma TOMÍreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

Díky blízkosti k Jaderné elektrárně Dukovany je tento projekt velmi zajímavou volbou pro investory, kteří hledají zajištěnou návratnost. Kromě výhodné lokalizace se obyvatelé mohou těšit na kvalitní infrastrukturu a všechny potřebné služby v dosahu.

Poloha nemovitosti na klidné ulici zaručuje obyvatelům pocit klidu a soukromí, zatímco výborná dostupnost do centra Třebíče zajišťuje pohodlné spojení s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a služeb. Tento byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce i páry, kteří hledají stylové a komfortní bydlení. Se svým moderním designem a skvělou polohou ideálně spojuje pohodlí městského života s možnostmi relaxace v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Štecová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420 603 980 406

**E-mail:** [info@stecoreality.com](mailto:info@stecoreality.com)