

## Dvůr Králové n. L. - Prodej bytu 3+1 v centru města

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 ve Dvoře Králové nad Labem, v centru města, hned pod náměstím.

Byt je dispozičně velmi zajímavý, působí atypicky a vymyká se běžným nabídkám ve své kategorii.

Nemovitost je v dobrém stavu, má nová plastová okna se žaluziemi a na chodbě novější dlažbu.

Celková podlahová plocha bytu, který se nachází v 1. patře staršího bytového domu, činí 67,35 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven původní kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem.

Dispozice: prostorná chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, menší kuchyň, prostorný obývací pokoj a dva menší průchozí pokoje.

Podlahové krytiny tvoří koberce.

Vytápění je lokální plynové, ohřev vody zajišťuje nová plynová karma. K bytu náleží komora a menší lodžie orientovaná na jižní stranu.

Budova disponuje malým parkovištěm a společnou zahrádkou za domem.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku. Byt je volný po dohodě.

Zakázka č.: DK22613S, PENB: G



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)