

## Prodej bytu 1KK v Rezidenci Modřínová, Třebíč

Modřínová, Třebíč

**4 958 070 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 1 + kk nacházející se v klidné a oblíbené lokalitě na ulici Modřínová, v části obce Nové Město, v obci Třebíč, okres Třebíč. Tato cihlová novostavba je umístěna v prvním podlaží moderního pětipodlažního objektu, což zajišťuje pohodlný přístup a příjemné bydlení.

Celková plocha bytu činí 47,7 m<sup>2</sup>, což vytváří dostatečný prostor pro pohodlné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nese moderní prvky, které ocení každý náročný zákazník.

V bytě jsou k dispozici kvalitní dveře značky Sepos, které přispívají k celkovému dojmu světlého a vzdušného prostoru. Předokenní elektrické žaluzie pak zajišťují nejen soukromí, ale i ochranu před slunečními paprsky, což oceníte zejména v letních měsících.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je již zahrnuta v ceně, a přispívá tak k praktickému využití prostoru pro uskladnění věcí. Podlahy v celém bytě jsou v ceně, což usnadní stěhování a nastaví nový standard komfortu přímo po zakoupení nemovitosti.

Díky výborné poloze v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a možnosti volnočasového vyžití, se jedná o ideální příležitost pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Štecová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420 603 980 406

**E-mail:** [info@stecoreality.com](mailto:info@stecoreality.com)