

## Prodej - Městský dům na ul. Dr. Skaláka, Přerov I-Město

Dr. Skaláka, 75002, Přerov

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řešíte stěhování vaší firmy do nových prostor? Provozujete právní firmu, lékařskou kliniku, školící středisko, projekční kancelář? Pak právě tato nemovitost je určena pro sídlo silné společnosti požadující reprezentativní prostory pro svou činnost. Nebo jste investor a chcete kombinaci bydlení a podnikání v jedné nemovitosti? Je to na Vás. Tato nemovitost nabízí velkou variabilitu ke splnění Vašich potřeb. Na třech podlažích nemovitost nabízí kancelářské prostory, sociální zázemí, zasedací místnost, kuchyňky, sklady a další. V suterénu domu je pak instalována nová plynová kotelná s technologií pro celý dům, sklepy a sklady. K využití se také nabízí půdní prostory, kde může majitel rozšířit nemovitost komerčně i pro bytové účely. Dům má také z ulice přístup vjezdem do dvorní části a druhý vstup do budovy personální. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic - střecha, fasáda, okna, rozvody.

Přijďte se na tuto výjimečnou nemovitost podívat osobně.



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:** [info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)