

## Prodej uceleného souboru pozemků - Luhačovice, nad areálem Zálesí

**760 000 Kč**  
za nemovitost

Luhačovice

<b>Celková plocha:</b>	39 580 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	průmyslová	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý, ucelený soubor pozemků o celkové výměře 39 580 m<sup>2</sup>, nacházející se na začátku lázeňského města Luhačovice, v atraktivní lokalitě nad areálem Zálesí.

Pozemky tvoří jeden funkční celek a zahrnují:

- trvalý travní porost: 27 136 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup>
- lesní pozemek: 8 241 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup>
- vodní plocha: 4 089 m<sup>2</sup>
- ostatní plocha: 27 m<sup>2</sup>

Dle katastru je součástí také vodní plocha, která je v současnosti bez vody, avšak nabízí zajímavý potenciál pro budoucí revitalizaci, obnovu vodního prvku či možnost změny využití dle záměru investora.

Trvalý travní porost je aktuálně z větší části přirozeně zarostlý náletovými smíšenými dřevinami, což vytváří charakter menšího lesa. Ve spodní části se nachází porost olší, vhodný například pro těžbu dřeva či využití na štěpku.

Hlavní výhody:

- velký, kompaktní celek pozemků
- zajímavý investiční potenciál
- možnost dalšího rozvoje a využití dle vlastních představ

Pozemky jsou ideální především pro investora, který hledá rozsáhlé a ucelené pozemky s dlouhodobým potenciálem - ať už pro hospodaření nebo budoucí projekt.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Váš zlínský makléř, Tomáš  
KONIOR & Partners | Real Estate



Vyřizuje

**Tomáš Konior****Tel.:** 770 179 185**GSM:** +420 770 179 185**E-mail:** [info@konior.cz](mailto:info@konior.cz)