

Pronájem, byt 2+kk, 49m², lodžie, zařízený, Staroměstská ul., okres České Budějovice

15 000 Kč
za měsíc

Staroměstská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompletně zařízený světlý byt s lodžií v centru Českých Budějovic?

REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitelky zprostředkuje pronájem velmi pěkného bytu o dispozici 2+kk a velikosti 49m² v nově postaveném bytovém domě ve Staroměstské ulici v centru Českých Budějovic.

Byt se nachází v 9. patře domu s výtahem. Byt má lodžii a skládá se ze 2 prostorných pokojů, koupelny s vanou a WC a velkou předsíní, kde je dostatek místa pro skříň i pračku.

Byt je nový, ve výborném stavu a situován na východní stranu.

Je kompletně zařízen. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí a lednicí. Kuchyň je dále vybavena jídelním stolem se židlemi. V obývací části se nachází sedací souprava, konferenční stolek, lampa, stolek pod televizi a u okna je pracovní stůl a židle.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, nočními stolky a šatní skříňí.

K dispozici je také sklep o velikosti cca. 6m², kam se pohodlně vejdu i kola.

Velkou výhodou tohoto bydlení jsou klidní sousedé a vynikající poloha. V blízkosti domu se nachází obchodní centrum IGY, lékař i zastávky MHD. Náměstí je v docházkové vzdálenosti necelých 5 minut.

Nájemné činí 15.000,- Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (vytápění, elektřina, voda, apod.) v částce 2.500,- Kč/měsíc (kalkulováno pro 2 osoby). Podmínkou nájmu je vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 15.000,- Kč a provize RK činí 15.000,- Kč + 21% DPH.

Máte-li zájem o více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti.

Nepropásněte příležitost tohoto jedinečného bydlení!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz