

Pronájem světlého bytu 2kk v blízkosti centra města Hořovice

Na Okraji, Hořovice

14 900 Kč
za měsíc

Nájem 14900 Kč, poplatky 4000 Kč/ 2 osoby (elektrina na nájemce), kauce 30000 Kč, provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 54 m². Byt prošel rekonstrukcí, díky které byla původní dispozice 2+kk upravena na 3+kk. Vznikl tak chytrým řešením další menší pokoj, díky čemuž byt nabízí více soukromí i možnost oddělit spací, pracovní či dětskou zónu. Dva menší, vzájemně průchozí pokoje tak poskytují flexibilní využití dle potřeb nájemce (např ložnice se šatnou, pracovna, dětský pokojík).

Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu a je připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Z kuchyně se vstupuje do průchozího pokoje, na který navazuje druhý.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi. Okna směřují do zeleně.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn čipem.

Majitel může nájemci poskytnout pohovku a lednici s mrazákem.

K dispozici společná uzamykatelná kočárkárna.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 Kč/rok, další 1 000 Kč/rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu, případně je k dispozici bezplatné parkování v přilehlé ulici.

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 14.900 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4.000 Kč / měsíčně / 2 osoby (voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektrina se přepisuje na nájemce

Vrátná kauce: 30.000 Kč

+ provize RK

Dispoziční řešení bytu nabízí dostatek soukromí i variabilitu využití , ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Místnosti jsou nezařizené, což umožňuje novému nájemci vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.



Vyřizuje

Veronika Thomasová

Tel.: 311 623 447

GSM: 725500839

E-mail: thomasova@domov-beroun.cz