

**Prodej venkovského stavení Zvěstov - Laby, okr.  
Benešov**

25706, Zvěstov

**Neuvedeno  
za nemovitost**info o ceně na vyžádání u  
realitní kanceláře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	469 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2518 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1335 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji tradiční venkovské stavení v obci Zvěstov, místní části Laby, v okrese Benešov. Nemovitost, jejíž historie sahá přibližně do roku 1860, se nachází na samém okraji obce a nabízí naprosté soukromí na pozemku o celkové výměře 2 518 m<sup>2</sup>. Hlavní obytná budova je dispozičně řešena jako 2+kk - dva samostatné pokoje a kuchyňský kout umístěný ve vstupní chodbě. Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do původní jímky s trativodem, voda je přivedena z obecní studny s užitkovou vodou. Do objektu je zavedena elektřina 230 V i 380 V. Na obytnou část navazuje bývalý chlév s původními klenbami, garáž a otevřený skladový prostor. Celá budova disponuje pochozí půdou a pod částí domu se nachází maličký kamenný sklípek. Na protilehlé straně dvora stojí druhá samostatná stavba se dvěma místnostmi, dřevěnou pochozí půdou, sklad dřeva a zázemí pro drobné zvířectvo. Dvůr uzavírá stodola, která zároveň tvoří jednu z hranic pozemku. Střešní krytina na všech budovách byla přibližně před 25 lety vyměněna, včetně částečné obnovy dřevěných konstrukcí. Součástí nemovitosti je také oplocená zahrada o výměře 1 335 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy a krásným panoramatickým výhledem na bájnou horu Blaník. Díky uzavřenému dvoru, většímu zázemí hospodářských budov a klidné poloze má nemovitost potenciál nejen pro rekreační či trvalé bydlení, ale také pro podnikatelský záměr - například pořádání svateb, rodinných oslav či menších společenských akcí. Obec leží v malebné krajině Podblanicka, ideální pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i odpočinek v přírodě. Základní občanská vybavenost je v Louňovicích pod Blaníkem (3,5 km), širší služby ve Vlašimi (13 km) a Mladé Vožici (12 km). Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Ev. číslo: 655006.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail: [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)