

## Prodej rodinného domu Nedašov

Nedašov

**2 490 020 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s obrovským potenciálem pro bydlení i investici za cenu, která se neodmítá

Hledáte nemovitost, kde si vše vytvoříte přesně podle vlastních představ a zároveň získáte zajímavou investiční příležitost? V Nedašově na vás čeká dům, který dnes vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale právě v tom spočívá jeho největší hodnota.

Dům z poloviny minulého století, s posledními úpravami v devadesátých letech, je aktuálně ve stavu, který počítá s celkovou modernizací. Pro někoho může být výzvou, pro jiného jasnou výhodou - žádné kompromisy po předchozích úpravách, ale možnost navrhnout si vše od základů přesně podle vlastních potřeb a představ. Dispozice objektu je přitom velmi variabilní a nabízí možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek a ateliéru, což otevírá dveře jak pro vícegenerační bydlení, tak pro zajímavý investiční projekt.

Velkým benefitem je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně vody, kanalizace a plynu, což výrazně usnadňuje rekonstrukci i budoucí provoz. Pozemek kolem domu poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití dle vašich představ. Klidná lokalita obce Nedašov nabízí příjemné prostředí pro život s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do okolních měst a základní občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt s jasným potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení bez kompromisů, nebo pro investory, kteří vidí příležitost tam, kde jiní vidí jen práci. Pokud vás láká proměnit tento dům v moderní a funkční prostor podle vlastních představ, neváhejte a domluvte si prohlídku - potenciál této nabídky vás příjemně překvapí.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)