

Prodej chalupy 3+kk po kompletní rekonstrukci , 100 m², vlastní pozemek 1777 m², sklep, studny

8 800 000 Kč
za nemovitost

27024, Zbečno

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	1777 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu po kompletní rekonstrukci v roce 2025, nacházející se na krásném a velmi klidném místě u řeky Berounky v obci Újezd nad Zbečnem. Nemovitost nabízí nádherný výhled do okolní přírody a ideální kombinaci soukromí a komfortního bydlení. Pozemek o celkové výměře 1.777 m je částečně svažité a poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Chalupa je dispozičně řešena jako 3+kk s obytnou plochou cca 100 m + krytá veranda se sezením cca 13 m.

Přízemí: obývací pokoj se sedací soupravou, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), jídelní stůl se židlemi, nová koupelna s vanou a WC, pračka a sušička

Patro: dvě samostatné vybavené ložnice, prostor pracovny s úložným prostorem (možnost úpravy na další ložnici a změny dispozice na 4+kk)

Veškeré vybavení chalupy je součástí prodeje.

Rekonstrukce byla velmi rozsáhlá a zahrnovala: kompletně nové rozvody, provedení všech revizí, vyvložkování komína, napojení na zabezpečovací systém Jablotron. Na podlahách nové krytiny- v přízemí vinylové podlahy s izolací, v patře kvalitní koberce.

Chalupa je částečně podsklepena (2 samostatné sklepy).
Okna jsou plastová.

Vytápění tepelným čerpadlem (možnost využití i jako klimatizace), krbová kamna, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Na pozemku se nachází: kopaná a vrtaná studna s pitnou vodou, systém využití dešťové vody ze střechy svedené do zabudované nádrže, jímka

Na pozemku jsou také zpevněná parkovací stání (až 3 auta) a možnost vjezdu na pozemek ve spodní části zahrady po obecní cestě.

Chalupa má číslo evidenční, je možné ji využívat k celoročnímu bydlení. Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost obchod s potravinami.

Vlaková zastávka je vzdálena cca 1,5 km.

Další občanská vybavenost se nachází v sousední obci Zbečno.

Nemovitost je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení v přírodě či rekreační dům u řeky.
Financování hypot. úvěrem možné, rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Velíšková Kateřina

Tel.: +420 777220851

GSM: +420 777220851

E-mail: katerina.veliskova@orbisreality.cz