



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134973

Prodej bytu 3+1, ulice Komenského, Opava

Komenského, Opava (nečleněná část města), Opava

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na adrese ulice Komenského v Opavě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s upraveným vnitroblokem, kde je k dispozici dvorek a menší zahrádka vhodná k posezení či odpočinku.

Ze vstupní síně je přístup do kuchyně, jednoho pokoje, samostatného WC a dalšího pokoje. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž jsou světlé a slunné, dva další pokoje jsou orientovány na severovýchod.

Byt má plastová okna a nové rozvody elektrické energie, k bytu náleží sklepní kóje. V bytě je vlastní plynové vytápění - kombinovaný kotel Baxi zajišťuje jak topení, tak ohřev vody. Dům je v dobrém technickém stavu a má novou střechu. V bytě aktuálně bydlí nájemník, byt je tedy možné převzít i se stávajícím spolehlivým a platicím nájemníkem, což z něj činí vhodnou investiční příležitost.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket LIDL, park, zimní stadion, školy a další služby. Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do centra města, vhodnou jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investici. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz