

**Stylový byt 2+kk na Praze 1. Cihlový dům.
Dubové parkety, vysoké stropy, stylová koupelna.**

32 000 Kč

za měsíc

Viz text inzerátu.

Náprstkova, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od Karlova mostu s úchvatným výhledem na Pražský hrad a také blízko vyhlášené náplavce, parku Kampa a dalším oblíbeným místům.

Takový je tento prémiový byt 2+kk po citlivé rekonstrukci s vysokými stropy a elegantní dubovou podlahou určený pro solidního nájemníka, který hledá stylové bydlení v tradičním cihlovém domě s atmosférou v centru Prahy a chce mít po ruce MHD, obchody i zábavu.

Anglicky hovořící zájemci vítáni.

DOSTATEK PROSTORU PRO KAŽDÉHO

Vzdušný byt 2+kk na velkorysé ploše 62 m² na druhém podlaží nabízí dostatek místa pro odpočinek, práci i vaření:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- ložnice se šatní skříní,
- stylová koupelna s designovou sprchou a prostorem na pračku,
- samostatné WC s bidetovou sprškou a
- předsíň se šatní skříní.

ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENO A IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

Zařízení bytu tvoří:

- kompletně vybavená kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči Bosch (myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř),

- šatní skříň v ložnici,
- šatní skříň v předsíni a
- designová stropní svítidla.

Jinak je byt nezařízený.

Obyvatelé domu mohou pro odpočinek využívat klidný vnitroblok s lavičkami a zelení.

BUĎTE V CENTRU DĚNÍ

Zastávka tramvaje Karlovy lázně jednu minutu chůze. Stanice linek metra A (Můstek) a B (Můstek/Národní) pouhých deset minut chůze.

V okolí nespočet obchodů a vyhlášených restaurací, kaváren, bister a barů.

Blízké parky Žofín, Kampa a Střelecký ostrov s výhledem na nejvyhlášenější pražské památky a řeku Vltavu jsou ideální pro procházky nebo běh kdykoliv během roku.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 132 720 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (32 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (2 000 Kč),
- vratná kauce (60 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (38 720 Kč).

Elektrina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

Placené parkování možné v okolí.

Vysokorychlostní internet.

Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluví česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz