

## Prodej bytu, 4+1, 118 m<sup>2</sup>, ul. Mohylová

Mohylová, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám byt, který má charakter a prostor, jaký se dnes už moc nevidí. 4+1 o velikosti 138,82 m<sup>2</sup> včetně teras v Plzni na Doubravce, ulice Mohylová - ideální pro ty, kdo nechtějí dělat kompromisy.

Tahle jednotka ve 3. a 4. patře vás chytne hlavně světlem a vzdušností. Čtyři balkony (20,25 m<sup>2</sup>) dávají bytu úplně jiný rozměr - ranní káva, večerní klid nebo jen prostor navíc, který opravdu využijete.

Dispozice je praktická i velkorysá: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC i sklep. Všechno dává smysl a funguje.

Doubravka je jistota - kompletní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do centra a na dálnici D5.

PENB: B - velmi úsporné bydlení - pokud plánujete bydlení pro rodinu a nechcete rodinný dům, je to ta pravá volba, abyste do konce života nemuseli nic řešit.

Pokud hledáte něco, co má duši i prostor, rád vás tu osobně provedu. Pomůžu i s financováním - mám pro Vás i variantu bez hypotéky. Prohlídky budou probíhat od 1. června.



Vyřizuje

**Václav Příbek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)