

**Prodej bytu, 4+1, 118 m<sup>2</sup>, ul. Mohylová**

Mohylová, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+1 s terasami, 138,82 m<sup>2</sup>, Plzeň-Doubravka, ulice Mohylová

Představuji vám byt, který má charakter, prostor a atmosféru, jaká se dnes v Plzni nehledá snadno. Velkorysá jednotka 4+1 o celkové ploše 138,82 m<sup>2</sup> včetně teras se nachází ve 3. a 4. patře domu v žádané části Plzeň-Doubravka, v ulici Mohylová.

Tohle je bydlení pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy. Pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá komfort bytu, ale zároveň vzdušnost a prostor blízký rodinnému domu.

Hlavní výhody bytu

dispozice 4+1 s opravdu velkorysou plochou 138,82 m<sup>2</sup> včetně teras

čtyři balkony/terasy o celkové výměře 20,25 m<sup>2</sup>

byt rozložený ve 3. a 4. patře

světlý a vzdušný interiér

obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC a sklep

praktická lokalita Plzeň-Doubravka

kompletní občanská vybavenost v dosahu

rychlá dostupnost do centra Plzně i na dálnici D5

PENB: B - velmi úsporné bydlení

možnost pomoci s financováním, včetně varianty bez hypotéky

Popis nemovitosti

Už při vstupu je znát, že tento byt není běžná nabídka. Nabízí prostor, který se v dnešní výstavbě objevuje jen výjimečně, a zároveň dispozici, která dává smysl pro každodenní život.

Obytná část působí světlým a vzdušným dojmem. Obývací pokoj poskytne dostatek místa pro společné chvíle, kuchyně s jídelnou zase přirozeně navazuje na rodinný provoz. Nechybí ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC ani sklep pro praktické uložení věcí.

Velkou přidanou hodnotou jsou čtyři balkony/terasy o celkové ploše 20,25 m<sup>2</sup>. Díky nim byt získává úplně jiný rozměr. Ranní káva, večerní klid, místo pro květiny, posezení nebo jen otevřený prostor navíc, který budete reálně využívat.

Byt se nachází v Plzni na Doubravce, v ulici Mohylová. Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné bydlení důležité - služby, obchody, školy, školky, MHD, zeleň i rychlé napojení do centra města a na dálnici D5.

Energetická náročnost budovy je B, tedy velmi úsporná. Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení, ale nechcete řešit rodinný dům, zahradu a starosti okolo, může být tahle nabídka přesně tím kompromisem, který kompromisem vlastně není.

Pokud hledáte byt s duší, prostorem a praktickou lokalitou, rád vás zde osobně provedu. Pomohu vám také s financováním - k dispozici mám i variantu řešení bez hypotéky.

---



Vyřizuje

**Václav Příbek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)